



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
(PROVINCIA REGIONALE DI ENNA)  
Codice Fiscale 00046840864  
UFFICIO TECNICO

Albo

DETERMINA N° 281

del 06/06/2014

**OGGETTO:** Svincoli depositi indennità di esproprio e T.O. relativo ai terreni accatastati foglio n.9, part. nn. 115,396,141,144,149,594,1298 e 1299, in agro del Comune di Valguarnera Caropepe, interessato ai lavori "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico – Comune di Valguarnera Caropepe" versato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - di Enna, a favore di questo Comune di Valguarnera Caropepe.-

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

- **Visto** il Decreto sindacale n. 01 del 02/01/2014 con il quale allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali, di cui all'art.51, c.3 L.142/90, ai sensi della L.R. 23/98, per l'Area Tecnica;
- **Visti** il D.P.R. n. 327/2001 e il D. Lgs n. 302/2002;
- **Atteso** che il Comune di Valguarnera Caropepe, con DDS/2008/13948 del 05/12/2008, ha avuto finanziato i lavori relativi alle "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico del centro abitato" per l'importo di €.1.000.000,00 da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- **Vista** la Delibera di G.C. n.177 del 05/12/2011 con la quale:
  - a) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e dell'art. 13, DPR 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;
  - b) è stato approvato il piano particellare delle aree da acquisire;
- **Richiamata** la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 247 del 26/09/2012 con la quale si determinava, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione e di T.O. dei terreni accatastati al foglio n.9, particelle 115,1299,396,141,144,149,594,1298, intestati alla Sig.ra Faraci Maria Concetta, di cui le particelle 144 e 149 cointestate con la Chiesa Spirito Santo, pari ad €. 983,19 di cui €. 683,57 per esproprio ed €. 299,64 per T.O., per la realizzazione dei lavori "Opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato del Comune di Valguarnera Caropepe";
- **Preso atto** che il termine di trenta giorni, concesso al proprietario per comunicare l'accettazione dell'indennità provvisoria o in alternativa nominare un tecnico di fiducia per l'avvio della procedura arbitrale di cui all'art. 21 del T.U. sugli espropri, è decorso inutilmente;
- **Visto** il comma 14 dell'art. 20 del T.U. sugli espropri ai sensi del quale "decorso inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa Depositi e Prestiti, della somma ridotta del quaranta per cento se l'area è edificabile, ovvero senza maggiorazioni di cui all'art. 45 se l'area non è edificabile.....";
- **Viste** le Determine del Responsabile dell'U.T.C. n. 159 del 10/05/2013 e di integrazione n. 238 del 22/07/2013 con le quali si è disposto di impegnare e liquidare l'importo complessivo pari ad €.683,57, quale deposito dell'indennità di esproprio non accettata dalla suddetta comproprietaria del terreno in agro di Valguarnera Caropepe, foglio 9 particella 115, interessato ai lavori "Opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato – Comune di Valguarnera C.", a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Depositi Definitivi - sede di Enna – Viale Diaz n. 32, mediante bonifico Codice IBAN IT49V0100003245350200025037, apertura deposito definitivo numero EN01218673X;

- **Viste** le Determine del Responsabile dell'U.T.C. n. 158 del 10/05/2013 e di integrazione n. 237 del 22/07/2013 con le quali si è disposto di impegnare e liquidare l'importo complessivo pari ad €.299,64, quale deposito dell'indennità di T.O. non accettata del terreno in agro di Valguarnera Caropepe, foglio 9 particelle 1299,396,141,144,149,594,1298, intestate alla Sig.ra Faraci Maria Concetta, di cui le particelle 144 e 149 cointestate con la Chiesa Spirito Santo, interessate ai lavori "Opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato – Comune di Valguarnera C.", a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Depositi Definitivi - sede di Enna – Viale Diaz n. 32, mediante bonifico Codice IBAN IT49V0100003245350200025037, apertura deposito definitivo numero EN01218681X;
- **Visto** il progetto di variante, redatto dall'Ing. Vita Aiello in data 10/10/2013, composto anche dalla "Relazione di stima e piano particellare d'esproprio";
- **Atteso che** il progetto di variante è stato approvato in linea tecnica in data 27/01/2014, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 che recepisce il D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., dopo l'acquisizione dei pareri di rito con la conferenza dei servizi, giusti verbali n. 1 del 20/11/2013 e n. 2 del 04/12/2013;
- **Vista** la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 52 del 03/02/2014 di approvazione in via amministrativa della perizia di variante dei lavori di che trattasi, redatta dall'Ing. Vita Aiello in data 11/10/2013;
- **Accertato che**, a seguito del suddetto piano particellare d'esproprio del progetto di variante, le particelle nn. 396,141,144,149, foglio n. 9, non sono più interessate ad esproprio e neanche a temporanea occupazione;
- **Accertato** inoltre che, a seguito del suddetto piano particellare d'esproprio del progetto di variante, le particelle nn. 594,1298 e 1299, foglio n. 9, interessate a T.O. hanno subito una maggiore estensione di terreno occupato e, pertanto, è aumentata l'indennità;
- **Accertato** infine che, a seguito del suddetto piano particellare d'esproprio del progetto di variante, la particella n. 115, foglio n. 9, rimane interessata ad esproprio, per la stessa estensione, e dunque per la stessa indennità pari ad €. 683,57;
- **Richiamata** la Determina n. 172 del 19/03/2014 di revoca della Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 247 del 26/09/2012 avente per oggetto "Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori "Opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato del Comune di Valguarnera Caropepe"", a seguito della variante del Piano Particellare di Esproprio, relativamente alle particelle nn. 396,141,144,149, foglio n. 9 intestate alla Sig.ra Faraci Maria Concetta di cui le particelle nn. 144 e 149, foglio 9, cointestate con la Chiesa Spirito Santo;
- **Richiamata** la Determina n. 166 del 19/03/2014 di modifica della Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 247 del 26/09/2012 avente per oggetto "Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori "Opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato del Comune di Valguarnera Caropepe"", a seguito della variante del Piano Particellare di Esproprio, relativamente alle particelle nn. 594,1298 e 1299, foglio n. 9 intestate alla Sig.ra Faraci Maria Concetta;
- **Atteso che** con nota A/R, prot. n. 430 del 26/03/2014, si è provveduto a notificare, per opportuna conoscenza e quanto di competenza, alla Sig.ra Faraci Maria Concetta, proprietaria delle particelle nn. 396,141,144,149, e al D.L. Ing. Vita Aiello di Catania, la suddetta Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 172 del 19/03/2014;
- **Accertato** che la suddetta Determina n. 172 del 19/03/2014 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente dal 31/03/2014 al 15/04/2014 e che, trascorsi 60 giorni, nessuno ha fatto opposizione;
- **Atteso che** il Tribunale di Enna – Ufficio Unico N.E.P. ha provveduto a notificare la suddetta Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 166/2014 alla Sig.ra Faraci Maria Concetta;
- **Viste** le accettazioni dell' indennità provvisoria di T.O. pari alla somma complessiva di €.299,64, riferita alle particelle 594,1298 e 1299 del foglio n.9 in territorio di Valguarnera C., assunta a questo protocollo generale al n. 6745 del 05/06/2014, e l'accettazione dell' indennità provvisoria di esproprio pari ad €.683,57, riferita alla particella n. 115 del foglio n.9 in territorio di Valguarnera C., assunta a questo protocollo generale al n. 6746 del 05/06/2014, della Sig.ra Faraci Maria Concetta;

- **Ritenuto**, pertanto, necessario svincolare il deposito dell'indennità di esproprio e di T.O. e notificarlo alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Enna (Servizio CC.DD.PP) per la restituzione delle relative somme a favore di questo Comune di Valguarnera Caropepe;
- **Preso atto** che tale somma dovrà essere reimpiegata per la finalità del progetto di cui trattasi e, pertanto, dovrà essere incassata in un capitolo del Titolo IV e destinata al cap. di spesa 5035/4 (2/08/01/01) del Bilancio 2014;
- Di richiedere l'istituzione del capitolo di entrata e dell'inserimento della somma nel predisponendo Bilancio 2014;

**D E T E R M I N A**

per quanto espresso in premessa

- a) **Svincolare** l'indennità di esproprio depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - di Enna, deposito definitivo numero EN01218673X di €.683,57, riferita alla particella n. 115 del foglio n.9 in territorio di Valguarnera C., a favore del Comune di Valguarnera Caropepe – Piazza della Repubblica n.13, Codice Fiscale 00046840864, mediante versamento sul bonifico intestato a Banca UNICREDIT - Agenzia di Valguarnera Caropepe – Codice IBAN IT12S 02008 83730 000300002968, causale “Svincolo indennità esproprio lavori di mitigazione rischio idrogeologico”.
- b) **Svincolare** l'indennità di T.O. depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - di Enna, deposito definitivo numero EN01218681X di €.299,64, riferita alle particelle 594,1298 e 1299 del foglio n.9 in territorio di Valguarnera C., a favore del Comune di Valguarnera Caropepe – Piazza della Repubblica n.13, Codice Fiscale 00046840864, mediante versamento sul bonifico intestato a Banca UNICREDIT - Agenzia di Valguarnera Caropepe – Codice IBAN IT12S 02008 83730 000300002968, causale “Svincolo indennità esproprio lavori di mitigazione rischio idrogeologico”.
- c) **Esonerare** la Cassa Depositi e Prestiti di Enna di ogni e qualsiasi danno potesse derivare in funzione del superiore svincolo.
- d) **Disporre** che l'Ufficio di Ragioneria di questo Ente introiti la complessiva somma di €.983,21 al Titolo IV delle entrate come trasferimenti e di destinare tale entrata al finanziamento della spesa da inserire nel Bilancio 2014, al capitolo 5035/4.-

**Il Responsabile del Procedimento**  
Esp. Amm.vo Contabile Lidia Prezavento

**Il R.U.P.**  
Geom. F. Giarrizzo



**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
Arch. Nicolò Mazza

**Visto: per la regolarità contabile**  
**Il Responsabile degli Uffici Finanziari**  
Dott. Calogero Centonze